

INVESTIEREN JENSEITS DES NETZES

Fondsbeschreibung

Anlageziel des Fonds ist es, für die Anleger attraktive risikoadjustierte Renditen aus langfristigen Anlagen im Sinne der ELTIF¹-Verordnung² zu erzielen und gleichzeitig die grüne Transformation der Energieversorgung in Subsahara-Afrika zu fördern (Impact). Der Fonds vergibt zu diesem Zweck Darlehen an Unternehmen, die dezentrale Systeme zur Nutzung von Solarenergie in der Zielregion errichten, betreiben, verleasen und/oder vertreiben. Unternehmen und Haushalte in Subsahara-Afrika leiden unter einer mangelhaften staatlichen Energieversorgung. Als Notlösung werden klimaschädliche Dieselgeneratoren betrieben. Die geförderten Solarsysteme sind emissionsfrei, kostengünstiger und bieten den Nutzern preisliche Stabilität in der Energieversorgung.

Gebühren und Rücknahme

Ausgabe⁴	Täglich
Ausgabeaufschlag	Bis zu 3,00 % des Anteilwertes
Erstausgabepreis pro Anteil	100,00 EUR
Verwaltungsgebühr⁵	0,15 % p. a.
Verwahrstellengebühr	0,03 % p. a.
Portfoliomanagergebühr	Bis zu 2,00 % p. a. (davon bis zu 0,50 % Vergütung für die Vertriebsstelle)
Sonstige Kosten⁶	Betriebs- und Transaktionskosten
Rücknahme von Anteilen	Mindesthaltedauer 24 Monate mit einer Kündigungsfrist von 12 Monaten (Rücknahmeantrag mindestens 12 Monate vor dem jeweiligen Rücknahmetag) ⁷
Rücknahmetage	31.03.; 30.06.; 30.09.; 31.12.
Anteilswertberechnung	Täglich
Rücknahmegebühr	Keine
Zahlung des Rücknahmepreises	Zwei Bankarbeitstage nach dem Rücknahmetag, an dem die Rücknahme erfolgen soll

Der Fonds ist als nachhaltiges Finanzprodukt im Sinne des Artikel 9 der Offenlegungsverordnung der Europäischen Union (SFDR) klassifiziert.

Fondsfakten

Fondsname	IIV Solar Electrification Debt ELTIF
Auflegung	05.05.2025
Fondsart	ELTIF
Fondswährung	US-Dollar
IIV Solar Electrification Debt ELTIF RA EUR-H³	Euro abgesichert ausschüttend ISIN-Code: LU2953736282 WKN: A40J9Q
Anlageinstrumente	Besicherte und unbesicherte Darlehensforderungen
Mindestanlage	Keine
Fondslaufzeit	99 Jahre
Geschäftsjahresende	31.03.

Allgemeine Informationen

Fondsdomizil	Luxemburg
Verwaltungsgesellschaft	HANSAINVEST LUX S.A., Luxemburg
Fondsmanager	Invest in Visions GmbH, Frankfurt am Main
Verwahrstelle	Donner & Reuschel AG, Luxemburg
Aufsichtsbehörde	Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF), Luxemburg
Wirtschaftsprüfer	PricewaterhouseCoopers (PwC), Luxemburg

1. ELTIF: European Long-Term Investment Fund.
2. [ELTIF-Verordnung](#)
3. R: Retail; A: ausschüttend; H: abgesichert.
4. Zwei Wochen Widerrufsrecht.
5. Entfällt für die ersten zwei Quartale nach Auflegung des Fonds.
6. Die exakte Gesamtkostenquote (TER) ist erst nach Ende des ersten Geschäftsjahres ermittelbar. Diese variiert z. B. je nach Fondsvolumen und Darlehensbestand.
7. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es möglich, dass die Fähigkeit des Fonds beeinträchtigt wird, den Anleger auszuzahlen. Für genauere Informationen zu Rücknahmen von Anteilen lesen Sie im [Fondsprospekt](#).

Kerneigenschaften des Investments

Subsahara-Afrika verfügt über eines der größten ungenutzten Solarpotenziale der Welt. Der Fonds schlägt die Brücke zwischen der hohen Sonneneinstrahlung in diesen Regionen und dem dringenden Bedarf an zuverlässiger, grüner Energie. Somit ermöglicht er nachhaltige Investitionen in den Ausbau von Solarprojekten, fördert durch die Transformation kleiner und mittlerer Unternehmen wirtschaftliches Wachstum und leistet gleichzeitig einen aktiven Beitrag zur Energiewende in einer der sonnenreichsten Regionen der Erde.

Finanzierung von Anbietern folgender Technologien

Commercial & Industrial Solar PV (C&I)

Leistungsstarke Photovoltaikanlagen für Unternehmen und Institutionen, die unter einer unzuverlässigen staatlichen Stromversorgung leiden und in Ermangelung besserer Alternativen Generatoren mit fossilen Brennstoffen betreiben müssen. Angestrebter Portfoliobestand von 60 Prozent.

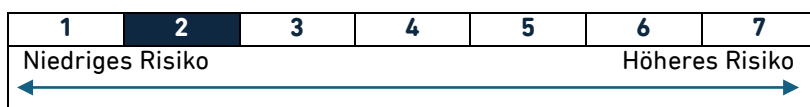
Mini-grids

Unabhängige, aber anschlussfähige Inselnetze für Gemeinden, Häusergruppen und Haushalte in vorwiegend ländlichen Regionen, die über keinen Anschluss an die nationalen Stromnetze verfügen. Angestrebter Portfoliobestand von 20 Prozent.

Productive Use of Energy (PUE)

Solarbetriebene Einzelgeräte und Systeme wie z. B. Wasserpumpen, Kühlsysteme, Getreidemöhlen oder E-Mobilität, welche die Nutzer bei der Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit unterstützen. Angestrebter Portfoliobestand von 20 Prozent.

Gesamtrisikoindikator⁸



Chancen und Risiken



Geringe Korrelation zu anderen Anlageklassen

Geringe Volatilität

Ökologische Rendite

Langfristiges Wachstum des Marktes für Solarenergie



Länder- und Kontraktionsrisiken

Kredit- und Zinsrisiken

Eingeschränkte Liquidität

Währungsrisiken

Nachhaltiges Anlageziel



Bezahlbare und saubere Energie: Zugang schaffen für kleine und mittlere Unternehmen zu Solarenergie



Maßnahmen zum Klimaschutz: Beitrag zur grünen globalen Transformation

Es werden mindestens 80 Prozent des Fondvermögens in nachhaltige Investitionen im Sinne von Art. 2 Nr. 17 der SFDR angelegt, um einen Beitrag zur Erreichung des Pariser Klimaabkommens und der UN-Nachhaltigkeitsziele zu leisten.

8. Der Gesamtrisikoindikator zeigt, wie das Risiko dieses Finanzinstruments im Vergleich zu anderen einzuschätzen ist. Er gibt an, wie wahrscheinlich es ist, dass Sie durch Marktentwicklungen Verluste erleiden könnten oder es zu Verzögerungen bei der Auszahlung kommt. Dieses Produkt wurde auf einer Skala von 1 (geringes Risiko) bis 7 (hohes Risiko) der Risikoklasse 2 zugeordnet – was auf ein geringes Risiko hinweist. Die Wahrscheinlichkeit von Verlusten aufgrund der künftigen Wertentwicklung wird als niedrig eingeschätzt. Auch bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr unwahrscheinlich, dass Auszahlungen beeinträchtigt werden.

Sprechen Sie uns an!

**Edda Schröder**

Geschäftsführerin und Gründerin
+49 (0)69 / 204 3411 10
e.schroeder@investinvisions.com

**Michael Zink**

Chief Customer Officer
+49 (0) 69 / 204 3411 27
michael.zink@investinvisions.com

**Maischa Friedrich**

Business Development Specialist
+49 (69) / 204 34 11 37
maischa.friedrich@investinvisions.com

Firmenbeschreibung

Die Invest in Visions GmbH wurde 2006 von Edda Schröder mit dem Ziel gegründet, institutionellen und privaten Anlegern den Zugang zu Impact Investments zu ermöglichen. Dies sind Anlagen, die neben finanziellen Erträgen auch eine soziale Rendite bieten. Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung und eines ausgebauten spezialisierten Netzwerkes verfügen wir über eine umfassende Expertise bei der Auswahl und Bewertung nachhaltiger und sozialer Investmentprodukte.

Unterstützte Standards und Verifizierungen

Signatory of:



Rechtlicher Hinweis: Das in diesem Dokument gewählte generische Maskulinum bezieht sich immer zugleich auf weibliche, männliche und diverse Personen. Die hier enthaltenen Informationen stellen weder einen Prospekt noch ein Angebot, eine Beratung, Empfehlung oder eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten dar. Die dargestellte Meinung ist die der Invest in Visions GmbH und kann sich jederzeit ändern. Diese Inhalte ersetzen keine anleger- und anlagegerechte Beratung durch Ihren Anlageberater, Ihre Bank oder einen anderen Finanzberater.

Eine Anlage in Investmentfonds birgt Chancen und Risiken und unterliegt allgemeinen Konjunkturrisiken und dem Risiko von Wertschwankungen und Wertminderungen, die zu Verlusten des eingesetzten Kapitals führen können. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind keine verlässlichen Indikatoren für die künftige Wertentwicklung. Verkaufsunterlagen und weitere Informationen zu den Finanzinstrumenten, auf die in diesem Dokument Bezug genommen wird, insbesondere Verkaufsprospekt, Anlagebedingungen und Basisinformationsblätter, können Sie in deutscher Sprache unter <https://fondswelt.hansainvest.com/de> abrufen.

Obwohl große Sorgfalt darauf verwendet wurde, um sicherzustellen, dass die in diesem Dokument enthaltenen Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung korrekt sind, übernimmt der Herausgeber keine Verantwortung für Fehler, Auslassungen oder Änderungen jeglicher Art sowie für alle Arten von Handlungen, die auf diesen basieren. Alle hier dargestellten Inhalte dürfen weder ganz noch teilweise vervielfältigt oder veröffentlicht werden. Herausgeber ist die Invest in Visions GmbH mit Sitz in der Freiherr-vom-Stein-Str. 24-26, 60323 Frankfurt am Main, Deutschland.

Stand: 05.05.2025