

INVESTIEREN JENSEITS DES NETZES

Fondsbeschreibung

Anlageziel des Fonds ist es, für die Anleger attraktive risikoadjustierte Renditen aus langfristigen Anlagen im Sinne der ELTIF¹-Verordnung² zu erzielen und gleichzeitig die grüne Transformation der Energieversorgung in Subsahara-Afrika zu fördern (Impact). Der Fonds vergibt zu diesem Zweck Darlehen an Unternehmen, die dezentrale Systeme zur Nutzung von Solarenergie in der Zielregion errichten, betreiben, verleasen und/oder vertreiben. Unternehmen und Haushalte in Subsahara-Afrika leiden unter einer mangelhaften staatlichen Energieversorgung. Als Notlösung werden klimaschädliche Dieselgeneratoren betrieben. Die geförderten Solarsysteme sind emissionsfrei, kostengünstiger und bieten den Nutzern preisliche Stabilität in der Energieversorgung.

Gebühren und Rücknahme

Ausgabe⁵	Täglich
Ausgabeaufschlag	Bis zu 1,00 % des Anteilwertes
Erstausgabepreis pro Anteil	100,00 USD
Verwaltungsgebühr⁶	0,15 % p. a.
Verwahrstellengebühr	0,03 % p. a.
Portfoliomanagergebühr	Bis zu 1,50 % p. a.
Sonstige Kosten⁷	Betriebs- und Transaktionskosten
Rücknahme von Anteilen	Mindesthaltedauer 24 Monate mit einer Kündigungsfrist von 12 Monaten (Rücknahmeantrag mindestens 12 Monate vor dem jeweiligen Rücknahmetag) ⁸
Rücknahmetage	31.03.; 30.06.; 30.09.; 31.12.
Anteilswertberechnung	Täglich
Rücknahmegebühr	Keine
Zahlung des Rücknahmepreises	Zwei Bankarbeitstage nach dem Rücknahmetag, an dem die Rücknahme erfolgen soll

Der Fonds ist als nachhaltiges Finanzprodukt im Sinne des Artikel 9 der Offenlegungsverordnung der Europäischen Union (SFDR) klassifiziert.

1. ELTIF: European Long-Term Investment Fund.
2. ELTIF-Verordnung
3. I: Institutionell; A: ausschüttend.
4. Währung der Mindestanlage ist abhängig von der jeweiligen Anteilsklasse.
5. Zwei Wochen Widerrufsrecht.
6. Entfällt für die ersten zwei Quartale nach Auflegung des Fonds.
7. Die exakte Gesamtkostenquote (TER) ist erst nach Ende des ersten Geschäftsjahres ermittelbar. Diese variiert z. B. je nach Fondsvolumen und Darlehensbestand.
3. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es möglich, dass die Fähigkeit des Fonds beeinträchtigt wird, den Anleger auszuzahlen. Für genauere Informationen zu Rücknahmen von Anteilen lesen Sie im [Fondsprospekt](#).

Fondsfakten

Fondsname	IIV Solar Electrification Debt ELTIF
Auflegung	05.05.2025
Fondsart	ELTIF
Fondswährung	US-Dollar
Fondsvolumen	1,72 Mio. EUR
IIV Solar Electrification Debt ELTIF IA USD³	USD ausschüttend ISIN-Code: LU2953736100 WKN: A40J9P
Anlageinstrumente	Besicherte und unbesicherte Darlehensforderungen
Mindestanlage⁴	100.000,00 USD
Fondslaufzeit	99 Jahre
Geschäftsjahresende	31.03.

Allgemeine Informationen

Fondsdomizil	Luxemburg
Verwaltungsgesellschaft	HANSAINVEST LUX S.A., Luxemburg
Portfoliomanager	Invest in Visions GmbH, Frankfurt am Main
Verwahrstelle	Donner & Reuschel AG, Luxemburg
Aufsichtsbehörde	Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF), Luxemburg
Wirtschaftsprüfer	PricewaterhouseCoopers (PwC), Luxemburg

Kerneigenschaften des Investments

Subsahara-Afrika verfügt über eines der größten ungenutzten Solarpotenziale der Welt. Der Fonds schlägt die Brücke zwischen der hohen Sonneneinstrahlung in diesen Regionen und dem dringenden Bedarf an zuverlässiger, sauber gewonnener Energie. Somit ermöglicht er nachhaltige Investitionen in den Ausbau von Solarprojekten, fördert durch die Transformation kleiner und mittlerer Unternehmen wirtschaftliches Wachstum und leistet gleichzeitig einen aktiven Beitrag zur Energiewende in einer der sonnenreichsten Regionen der Erde.

Finanzierung von Anbietern folgender Technologien

Commercial & Industrial Solar PV (C&I)

Leistungsstarke Photovoltaikanlagen für Unternehmen und Institutionen, die unter einer unzuverlässigen staatlichen Stromversorgung leiden und in Ermangelung besserer Alternativen Generatoren mit fossilen Brennstoffen betreiben müssen. Angestrebter Portfoliobestand von 60 Prozent.

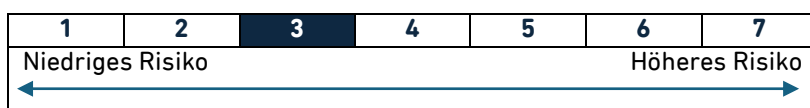
Mini-grids

Unabhängige, aber anschlussfähige Inselnetze für Gemeinden, Häusergruppen und Haushalte in vorwiegend ländlichen Regionen, die über keinen Anschluss an die nationalen Stromnetze verfügen. Angestrebter Portfoliobestand von 20 Prozent.

Productive Use of Energy (PUE)

Solarbetriebene Einzelgeräte und Systeme wie z. B. Wasserpumpen, Kühlsysteme, Getreidemühlen oder E-Mobilität, welche die Nutzer bei der Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit unterstützen. Angestrebter Portfoliobestand von 20 Prozent.

Gesamtrisikoindikator⁹



Chancen und Risiken

+	-
Geringe Korrelation zu anderen Anlageklassen	Länder- und Kontraktionsrisiken
Geringe Volatilität	Kredit- und Zinsrisiken
Ökologische Rendite	Eingeschränkte Liquidität
Langfristiges Wachstum des Marktes für Solarenergie	Währungsrisiken

Nachhaltiges Anlageziel



Bezahlbare und saubere Energie: Zugang schaffen für kleine und mittlere Unternehmen zu Solarenergie



Maßnahmen zum Klimaschutz: Beitrag zur grünen globalen Transformation

Es werden mindestens 80 Prozent des Fondsvermögens in nachhaltige Investitionen im Sinne von Art. 2 Nr. 17 der SFDR angelegt, um einen Beitrag zur Erreichung des Pariser Klimaabkommens und der UN-Nachhaltigkeitsziele zu leisten.

9. Der Gesamtrisikoindikator zeigt, wie das Risiko dieses Finanzinstruments im Vergleich zu anderen einzuschätzen ist. Er gibt an, wie wahrscheinlich es ist, dass Sie durch Marktentwicklungen Verluste erleiden könnten oder es zu Verzögerungen bei der Auszahlung kommt. Dieses Produkt wurde auf einer Skala von 1 (geringes Risiko) bis 7 (hohes Risiko) der Risikoklasse 2 zugeordnet – was auf ein geringes Risiko hinweist. Die Wahrscheinlichkeit von Verlusten aufgrund der künftigen Wertentwicklung wird als niedrig eingeschätzt. Auch bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr unwahrscheinlich, dass Auszahlungen beeinträchtigt werden.

Sprechen Sie uns an!



Edda Schröder
Geschäftsführerin & Gründerin
+49 (0)69 / 204 3411 10
e.schroeder@investinvisions.com



Oliver Fischer
Geschäftsführer
+49 (0)69 / 204 3411 16
o.fischer@investinvisions.com



Michael Zink
Chief Customer Officer
+49 (0) 69 / 204 3411 27
michael.zink@investinvisions.com



Birgit Knetsch
Senior Investor Relations Manager
+49 (69) / 204 34 11 45
birgit.knetsch@investinvisions.com

Firmenbeschreibung

Die Invest in Visions GmbH wurde 2006 von Edda Schröder mit dem Ziel gegründet, institutionellen und privaten Anlegern den Zugang zu Impact Investments zu ermöglichen. Dies sind Anlagen, die neben finanziellen Erträgen auch eine soziale Rendite bieten. Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung und eines ausgebauten spezialisierten Netzwerkes verfügen wir über eine umfassende Expertise bei der Auswahl und Bewertung nachhaltiger und sozialer Investments.

Unterstützte Standards und Verifizierungen

Signatory of:



Rechtlicher Hinweis: Dies ist eine Marketingmitteilung. Die hier enthaltenen Informationen stellen weder einen Prospekt noch ein Angebot, eine Beratung, Empfehlung oder eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten dar. Diese Inhalte ersetzen keine anleger- und anlagegerechte Beratung durch Ihren Anlageberater, Ihre Bank oder einen anderen Finanzberater. Eine Anlage in Investmentfonds birgt Chancen und Risiken und unterliegt allgemeinen Konjunkturrisiken und dem Risiko von Wertschwankungen und Wertminderungen, die zu Verlusten des eingesetzten Kapitals führen können. Bitte treffen Sie Ihre Investitionsentscheidung ausschließlich auf Basis der offiziellen Produktunterlagen sowie nach sorgfältiger Prüfung aller relevanten Informationen und Risikohinweise. Wir empfehlen zudem die vorherige Beratung durch einen Rechts-, Steuer- oder Anlageberater.

Bei den dargestellten Produkten handelt es sich um illiquide Investments mit unterschiedlichen Risiken – bis hin zum möglichen Totalverlust des eingesetzten Kapitals. Eine Kapitalgarantie besteht nicht.

Die dargestellte Meinung ist die der Invest in Visions GmbH und kann sich jederzeit ändern. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind keine verlässlichen Indikatoren für die künftige Wertentwicklung. Verkaufsunterlagen und weitere Informationen zu den Finanzinstrumenten, auf die in diesem Dokument Bezug genommen wird, insbesondere Verkaufsprospekt, Anlagebedingungen, aktuelle Jahres- und Halbjahresberichte (ab 31. März 2026) und Basisinformationsblätter, können Sie in deutscher Sprache unter <https://www.investinvisions.com> abrufen.

Obwohl große Sorgfalt darauf verwendet wurde, um sicherzustellen, dass die in diesem Dokument enthaltenen Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung korrekt sind, übernimmt der Herausgeber keine Verantwortung für Fehler, Auslassungen oder Änderungen jeglicher Art sowie für alle Arten von Handlungen, die auf diesen basieren. Alle hier dargestellten Inhalte dürfen weder ganz noch teilweise vervielfältigt oder veröffentlicht werden. Herausgeber ist die Invest in Visions GmbH mit Sitz in der Freiherr-vom-Stein-Str. 24-26, 60323 Frankfurt am Main, Deutschland.

Stand: 31.03.2026