

## INVESTIEREN JENSEITS DES NETZES

### Fondsbeschreibung

Anlageziel des Fonds ist es, für die Anleger attraktive risikoadjustierte Renditen aus langfristigen Anlagen im Sinne der ELTIF<sup>1</sup>-Verordnung<sup>2</sup> zu erzielen und gleichzeitig die grüne Transformation der Energieversorgung in Subsahara-Afrika zu fördern (Impact). Der Fonds vergibt zu diesem Zweck Darlehen an Unternehmen, die dezentrale Systeme zur Nutzung von Solarenergie in der Zielregion errichten, betreiben, verleasen und/oder vertreiben. Unternehmen und Haushalte in Subsahara-Afrika leiden unter einer mangelhaften staatlichen Energieversorgung. Als Notlösung werden klimaschädliche Dieselgeneratoren betrieben. Die geförderten Solarsysteme sind emissionsfrei, kostengünstiger und bieten den Nutzern preisliche Stabilität in der Energieversorgung.

### Gebühren und Rücknahme

<b>Ausgabe<sup>5</sup></b>	Täglich
<b>Ausgabeaufschlag</b>	Bis zu 1,00 % des Anteilwertes
<b>Erstausgabepreis pro Anteil</b>	100,00 EUR
<b>Verwaltungsgebühr<sup>6</sup></b>	0,15 % p. a.
<b>Verwahrstellengebühr</b>	0,03 % p. a.
<b>Portfoliomanagergebühr</b>	Bis zu 1,50 % p. a.
<b>Sonstige Kosten<sup>7</sup></b>	Betriebs- und Transaktionskosten
<b>Rücknahme von Anteilen</b>	Mindesthaltedauer 24 Monate mit einer Kündigungsfrist von 12 Monaten (Rücknahmeantrag mindestens 12 Monate vor dem jeweiligen Rücknahmetag) <sup>8</sup>
<b>Rücknahmetage</b>	31.03.; 30.06.; 30.09.; 31.12.
<b>Anteilwertberechnung</b>	Täglich
<b>Rücknahmegebühr</b>	Keine
<b>Zahlung des Rücknahmepreises</b>	Zwei Bankarbeitstage nach dem Rücknahmetag, an dem die Rücknahme erfolgen soll

Der Fonds ist als nachhaltiges Finanzprodukt im Sinne des Artikel 9 der Offenlegungsverordnung der Europäischen Union (SFDR) klassifiziert.

1. ELTIF: European Long-Term Investment Fund.
2. [ELTIF-Verordnung](#)
3. I: Institutionell; A: ausschüttend; H: abgesichert.
4. Währung der Mindestanlage ist abhängig von der jeweiligen Anteilsklasse.
5. Zwei Wochen Widerrufsrecht.
6. Entfällt für die ersten zwei Quartale nach Auflegung des Fonds.
7. Die exakte Gesamtkostenquote (TER) ist erst nach Ende des ersten Geschäftsjahres ermittelbar. Diese variiert z. B. je nach Fondsvolumen und Darlehensbestand.
8. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es möglich, dass die Fähigkeit des Fonds beeinträchtigt wird, den Anleger auszuzahlen. Für genauere Informationen zu Rücknahmen von Anteilen lesen Sie im [Fondsprospekt](#).

### Fondsfakten

<b>Fondsname</b>	IIV Solar Electrification Debt ELTIF
<b>Auflegung</b>	05.05.2025
<b>Fondsart</b>	ELTIF
<b>Fondswährung</b>	US-Dollar
<b>Fondsvolumen</b>	1,72 Mio. EUR
<b>IIV Solar Electrification Debt ELTIF IA EUR-H<sup>3</sup></b>	<b>Euro abgesichert ausschüttend</b> ISIN-Code: LU2953736019 WKN: A40J9N
<b>Anlageinstrumente</b>	Besicherte und unbesicherte Darlehensforderungen
<b>Mindestanlage<sup>4</sup></b>	100.000,00 EUR
<b>Fondslaufzeit</b>	99 Jahre
<b>Geschäftsjahresende</b>	31.03.

### Allgemeine Informationen

<b>Fondsdomizil</b>	Luxemburg
<b>Verwaltungsgesellschaft</b>	HANSAINVEST LUX S.A., Luxemburg
<b>Portfoliomanager</b>	Invest in Visions GmbH, Frankfurt am Main
<b>Verwahrstelle</b>	Donner & Reuschel AG, Luxemburg
<b>Aufsichtsbehörde</b>	Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF), Luxemburg
<b>Wirtschaftsprüfer</b>	PricewaterhouseCoopers (PwC), Luxemburg

**Kerneigenschaften des Investments**

Subsahara-Afrika verfügt über eines der größten ungenutzten Solarpotenziale der Welt. Der Fonds schlägt die Brücke zwischen der hohen Sonneneinstrahlung in diesen Regionen und dem dringenden Bedarf an zuverlässiger, sauber gewonnener Energie. Somit ermöglicht er nachhaltige Investitionen in den Ausbau von Solarprojekten, fördert durch die Transformation kleiner und mittlerer Unternehmen wirtschaftliches Wachstum und leistet gleichzeitig einen aktiven Beitrag zur Energiewende in einer der sonnenreichsten Regionen der Erde.

**Finanzierung von Anbietern folgender Technologien**

**Commercial & Industrial Solar PV (C&I)**

Leistungsstarke Photovoltaikanlagen für Unternehmen und Institutionen, die unter einer unzuverlässigen staatlichen Stromversorgung leiden und in Ermangelung besserer Alternativen Generatoren mit fossilen Brennstoffen betreiben müssen. Angestrebter Portfoliobestand von 60 Prozent.

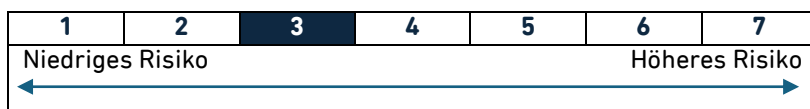
**Mini-grids**

Unabhängige, aber anschlussfähige Inselnetze für Gemeinden, Häusergruppen und Haushalte in vorwiegend ländlichen Regionen, die über keinen Anschluss an die nationalen Stromnetze verfügen. Angestrebter Portfoliobestand von 20 Prozent.

**Productive Use of Energy (PUE)**

Solarbetriebene Einzelgeräte und Systeme wie z. B. Wasserpumpen, Kühlsysteme, Getreidemühlen oder E-Mobilität, welche die Nutzer bei der Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit unterstützen. Angestrebter Portfoliobestand von 20 Prozent.

**Gesamtrisikoindikator<sup>9</sup>**



**Chancen und Risiken**

<b>+</b>	<b>-</b>
Geringe Korrelation zu anderen Anlageklassen	Länder- und Kontraktionsrisiken
Geringe Volatilität	Kredit- und Zinsrisiken
Ökologische Rendite	Eingeschränkte Liquidität
Langfristiges Wachstum des Marktes für Solarenergie	Währungsrisiken

**Nachhaltiges Anlageziel**

	Bezahlbare und saubere Energie: Zugang schaffen für kleine und mittlere Unternehmen zu Solarenergie
	Maßnahmen zum Klimaschutz: Beitrag zur grünen globalen Transformation

Es werden mindestens 80 Prozent des Fondsvermögens in nachhaltige Investitionen im Sinne von Art. 2 Nr. 17 der SFDR angelegt, um einen Beitrag zur Erreichung des Pariser Klimaabkommens und der UN-Nachhaltigkeitsziele zu leisten.

9. Der Gesamtrisikoindikator zeigt, wie das Risiko dieses Finanzinstruments im Vergleich zu anderen einzuschätzen ist. Er gibt an, wie wahrscheinlich es ist, dass Sie durch Marktentwicklungen Verluste erleiden könnten oder es zu Verzögerungen bei der Auszahlung kommt. Dieses Produkt wurde auf einer Skala von 1 (geringes Risiko) bis 7 (hohes Risiko) der Risikoklasse 2 zugeordnet – was auf ein geringes Risiko hinweist. Die Wahrscheinlichkeit von Verlusten aufgrund der künftigen Wertentwicklung wird als niedrig eingeschätzt. Auch bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr unwahrscheinlich, dass Auszahlungen beeinträchtigt werden.

## Sprechen Sie uns an!

---



**Edda Schröder**  
Geschäftsführerin & Gründerin  
+49 (0)69 / 204 3411 10  
[e.schroeder@investinvisions.com](mailto:e.schroeder@investinvisions.com)



**Oliver Fischer**  
Geschäftsführer  
+49 (0)69 / 204 3411 16  
[o.fischer@investinvisions.com](mailto:o.fischer@investinvisions.com)



**Michael Zink**  
Chief Customer Officer  
+49 (0)69 / 204 3411 27  
[michael.zink@investinvisions.com](mailto:michael.zink@investinvisions.com)



**Birgit Knetsch**  
Senior Investor Relations Manager  
+49 (0)69 / 204 3411 45  
[birgit.knetsch@investinvisions.com](mailto:birgit.knetsch@investinvisions.com)

## Firmenbeschreibung

---

Die Invest in Visions GmbH wurde 2006 von Edda Schröder mit dem Ziel gegründet, institutionellen und privaten Anlegern den Zugang zu Impact Investments zu ermöglichen. Dies sind Anlagen, die neben finanziellen Erträgen auch eine soziale Rendite bieten. Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung und eines ausgebauten spezialisierten Netzwerkes verfügen wir über eine umfassende Expertise bei der Auswahl und Bewertung nachhaltiger und sozialer Investments.

## Unterstützte Standards und Verifizierungen

---

*Signatory of:*



Rechtlicher Hinweis: Dies ist eine Marketingmitteilung. Die hier enthaltenen Informationen stellen weder einen Prospekt noch ein Angebot, eine Beratung, Empfehlung oder eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten dar. Diese Inhalte ersetzen keine anleger- und anlagegerechte Beratung durch Ihren Anlageberater, Ihre Bank oder einen anderen Finanzberater. Eine Anlage in Investmentfonds birgt Chancen und Risiken und unterliegt allgemeinen Konjunkturrisiken und dem Risiko von Wertschwankungen und Wertminderungen, die zu Verlusten des eingesetzten Kapitals führen können. Bitte treffen Sie Ihre Investitionsentscheidung ausschließlich auf Basis der offiziellen Produktunterlagen sowie nach sorgfältiger Prüfung aller relevanten Informationen und Risikohinweise. Wir empfehlen zudem die vorherige Beratung durch einen Rechts-, Steuer- oder Anlageberater.

Bei den dargestellten Produkten handelt es sich um illiquide Investments mit unterschiedlichen Risiken – bis hin zum möglichen Totalverlust des eingesetzten Kapitals. Eine Kapitalgarantie besteht nicht.

Die dargestellte Meinung ist die der Invest in Visions GmbH und kann sich jederzeit ändern. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind keine verlässlichen Indikatoren für die künftige Wertentwicklung. Verkaufsunterlagen und weitere Informationen zu den Finanzinstrumenten, auf die in diesem Dokument Bezug genommen wird, insbesondere Verkaufsprospekt, Anlagebedingungen, aktuelle Jahres- und Halbjahresberichte (ab 31. März 2026) und Basisinformationsblätter, können Sie in deutscher Sprache unter <https://www.investinvisions.com> abrufen.

Obwohl große Sorgfalt darauf verwendet wurde, um sicherzustellen, dass die in diesem Dokument enthaltenen Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung korrekt sind, übernimmt der Herausgeber keine Verantwortung für Fehler, Auslassungen oder Änderungen jeglicher Art sowie für alle Arten von Handlungen, die auf diesen basieren. Alle hier dargestellten Inhalte dürfen weder ganz noch teilweise vervielfältigt oder veröffentlicht werden. Herausgeber ist die Invest in Visions GmbH mit Sitz in der Freiherr-vom-Stein-Str. 24-26, 60323 Frankfurt am Main, Deutschland.

Stand: 31.03.2026