

Invest in Visions IIV Mikrofinanzfonds

1. Mikrofinanzfonds Deutschlands

STAND 30. JUNI 2019

Wertentwicklung

Im Monat Juni investierte der IIV Mikrofinanzfonds in unverbriefte Darlehensforderungen in Höhe von 10 Millionen US-Dollar, 1,5 Millionen Euro und in Chilenische Peso im Wert von 1,8 Millionen Euro in Mikrofinanzinstitute (MFIs) in Chile, dem Kosovo und in Tadschikistan.

Die Wertentwicklung lag in diesem Monat in der I-Klasse bei 0,03 Prozent und in der R-Klasse bei 0,00 Prozent. Damit erreicht der Fonds eine Rendite von 2,52 Prozent p. a. in der I-Klasse und 2,03 Prozent p. a. in der R-Klasse seit seiner Auflage im Oktober 2011.

Anlagestrategie

Der Fonds investiert in Darlehen, die an MFIs in Entwicklungsländern vergeben wurden. Der Fokus liegt auf kleinen und mittleren MFIs, die vor allem in ländlichen Gebieten aktiv sind. Die MFIs dienen als Schaltstelle zwischen dem IIV Mikrofinanzfonds und dem Endkreditnehmer. Entsprechend gewissenhaft müssen die Institute ausgewählt werden. Der Auswahlprozess umfasst eine umfassende Länder-, Finanz- und Sektoranalyse sowie eine Überprüfung des MFIs vor Ort. Neben Finanzkennzahlen, Kredit-, Ausfall-, und Währungsrisiken wird auch die Qualität der Unternehmensführung bewertet. Es werden nur solche MFIs unterstützt, die auch im Hinblick auf ethische und soziale Aspekte unseren Kriterien entsprechen.

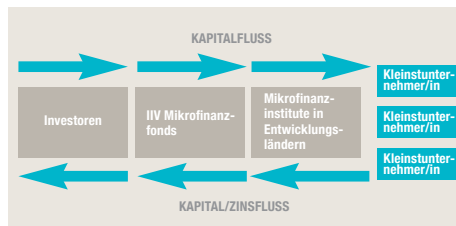


Foto: Nicole Kuhn Photography

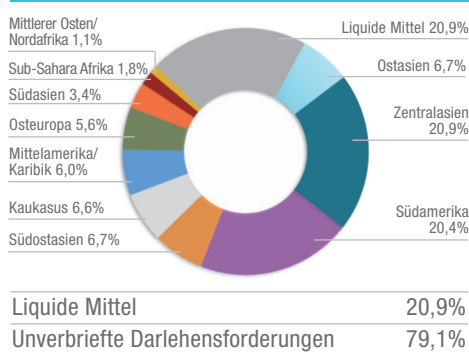
Fondsfakten

Fondsname:	IIV Mikrofinanzfonds
Fondsart:	Publikumsfonds (Mikrofinanzfonds nach §222 KAGB)
Fondswährung:	EUR/gesichert
Anlageinstrumente:	Unverbriefte Darlehensforderungen
Mindestanlage:	Privatanleger (R-Klasse): 100 EUR Institutionelle (I-Klasse): 30.000 EUR
Ausgabeaufschlag:	R-Klasse: 3% I-Klasse: 1%
Verwahrstellengebühr ⁶ :	R-Klasse: 0,05% I-Klasse: 0,05%
Verwaltungsgebühr ⁷ :	R-Klasse: 1,4% p.a. I-Klasse: 0,9% p.a.
Gesamtkostenquote (TER) ⁸ :	R-Klasse: 2,01% p.a. I-Klasse: 1,51% p.a.
Performance Fee:	keine
Käufe:	Monatlich, jeweils bis zum 20. Kalendertag vor dem relevanten Monatsende
Verkäufe:	Jeweils zum 20. des Vormonats des relevanten Quartalsendes
Preisberechnung:	Monatlich
Bewertungsstichtag:	Monatsultimo
Kapitalverwaltungsgesellschaft:	HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH, Kapstadtring 8, 22297 Hamburg www.hansainvest.com
Verwahrstelle:	Donner & Reuschel Aktiengesellschaft
Fondsmanager:	Invest in Visions GmbH
WKN:	R-Klasse: A1H44T I-Klasse: A1H44S
ISIN:	R-Klasse: DE000A1H44T1 I-Klasse: DE000A1H44S3

Wertentwicklung und Kennzahlen

	R-Klasse	I-Klasse
Anteilspreis ¹	98,39 EUR	975,34 EUR
Fondsvolumen in Mio.	298,10 EUR	397,83 EUR
Fondsvol. gesamt in Mio. ²	707,72 EUR	
Monat	0,00%	0,03%
Laufendes Jahr	0,47%	0,70%
seit Auflage p. a. ³	2,03%	2,52%
Erträge	ausschüttend	
Volatilität (ann.)	0,34%	0,33%
Sharpe Ratio (seit Aufl.) ⁴	2,48	3,00
Max. Drawdown (seit Aufl.)	-0,83%	-0,82%

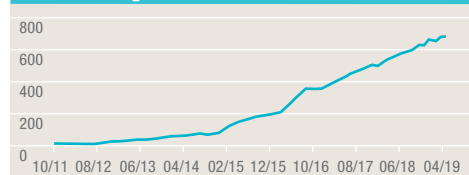
Zielregionen



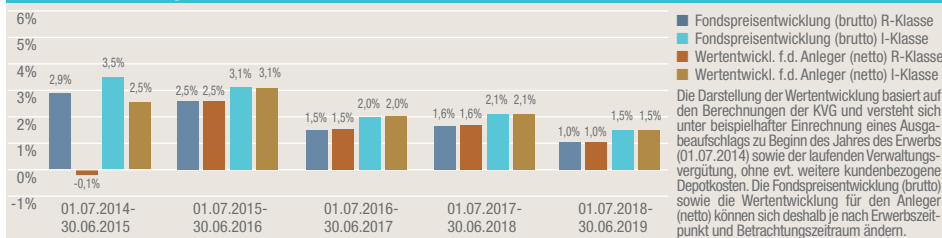
Ländergewichtung (Top 5)

Ecuador	13,05%
Usbekistan	6,89%
Kirgisistan	5,93%
Kambodscha	5,03%
Mongolei	4,90%

Entwicklung des Fondsvolumens in Mio. EUR



Wertentwicklung 01.07.2014-30.06.2019⁵



Wertentwicklungshistorie⁵

	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jahr
2019-R	0,08	0,03	0,08	0,19	0,08	0,00							0,47
2019-I	0,11	0,08	0,12	0,24	0,11	0,03							0,70
2018-R	-0,01	0,11	0,03	0,14	0,13	0,09	0,14	0,06	0,16	0,18	0,02	-0,01	1,06
2018-I	0,04	0,15	0,07	0,18	0,17	0,14	0,18	0,10	0,21	0,22	0,06	0,03	1,56
2017-R	0,05	0,21	0,14	0,37	-0,01	0,03	0,28	0,09	0,25	0,11	0,03	0,30	1,85
2017-I	0,09	0,25	0,18	0,41	0,03	0,07	0,32	0,13	0,29	0,15	0,07	0,34	2,36

¹Ohne Ausgabeaufschlag ²Inkludiert Volumen der AI-Klasse ³Oktober 2011 ⁴Sharpe Ratio, als risikoloser Zinssatz wird der 3-Monats-Euribor verwendet ⁵Berechnung nach der BVI-Methode. Die angegebene Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

⁶im TER enthalten ⁷Kann bis zu 1,8% betragen ⁸Stand 30.9.2018

Invest in Visions IIV Mikrofinanzfonds

1. Mikrofinanzfonds Deutschlands

STAND 30. JUNI 2019

Fondskommentar

1,9 Millionen Menschen leben in der Republik Kosovo, die im Jahr 2008 ihre Unabhängigkeit erlangte. Damit ist sie das jüngste Land auf dem europäischen Kontinent. Eine Nation mit vielen Problemen: unter anderem hemmen ethnische Konflikte, die Abwanderung von Arbeitskräften und Korruption die wirtschaftliche Entwicklung. Die kosovarische Volkswirtschaft wuchs seit der Jahrtausendwende um durchschnittlich 3,5 Prozent jährlich. Zwischen dem Jahr 2000 und heute stieg das Pro-Kopf-Einkommen von 1.088 US-Dollar auf 3.877 US-Dollar. Dennoch bleibt der Kosovo das drittärmste Land in Europa. Die Arbeitslosenquote liegt bei über 30 Prozent. Besonders junge Erwachsene haben kaum eine Perspektive und verlassen deshalb das Land. Viele Familien sind auf Überweisungen von im Ausland lebenden Familienangehörigen angewiesen.

Wichtige Pfeiler auf dem Weg zu einer zukunftsfähigen Wirtschaft sind die Förderung der kommunalen Wirtschaftszweige sowie der kleinen und mittelständischen Betriebe. Der IIV Mikrofinanzfonds möchte dabei helfen und vergibt seit 2017 Darlehen an ausgewählte kosovarische MFIs.

Gemessen am Vermögen ist KEP Trust das größte MFI im Kosovo. Bereits seit 1999 am Markt, ermöglicht es Kleinunternehmen sowie wirtschaftlich benachteiligten Menschen Zugang zu Finanzdienstleistungen. KEP Trust beleihnt zurzeit circa 17.000 Endkreditnehmer. Das MFI verfügt über ein Bruttokreditportfolio von über 35 Millionen Euro und vergibt Kredite in Höhe von durchschnittlich 2.100 Euro.

Ein erfolgreiches Beispiel: Ardian Gashi lebt in einem Vorort der kosovarischen Hauptstadt Priština und betreibt dort ein eigenes Restaurant. Bevor er den ersten Kredit von KEP Trust erhielt, hatte er keine Mittel um sein Restaurant zu renovieren oder geeignete Küchengeräte zu erwerben. Ardian bekam von KEP Trust ein Darlehen in Höhe von 3.500 Euro, das ihm diese Investitionen ermöglichte. Innerhalb von kurzer Zeit stiegen seine Gästezahlen und sein Umsatz. Heute beschäftigt er insgesamt fünf Angestellte in Vollzeit.



Quelle: KEP Trust

Der IIV Mikrofinanzfonds hat ein Darlehen über 2 Millionen Euro an KEP Trust im Kosovo vergeben.

Soziale Indikatoren		Branchen	
Anzahl Kreditnehmer durch den Fonds	282.155	Dienstleistung	42%
Anteil Frauen	50%	Landwirtschaft	15%
Anteil Männer	50%	Produktion	7%
Durchschnittliche Kreditsumme	2.785 USD	Sonstige	36%

Laufendes Risikomanagement des Fonds

Das Risikomanagement des Fonds gewährleistet eine lückenlose und umfassende Überwachung der allgemeinen und spezifischen Risiken. Unser Kreditrisikomanagement basiert auf einem ganzheitlichen Risikoansatz und berücksichtigt neben instituts- und länderspezifischen Aspekten auch regulatorische und makroökonomische Risiken. Währungsrisiken werden weitestgehend abgesichert. Um die Risiken zu diversifizieren, unterliegen die Investitionen bestimmten vorgegebenen Restriktionen:

Maximale Investition pro MFI:	10% des Gesamtvermögens des Mikrofinanzfonds
Maximale Ländergewichtung:	15% des Gesamtvermögens des Mikrofinanzfonds pro Land
MFI Auswahlkriterien:	Bilanzsummengröße, Eigenkapitalausstattung, Kreditportfolioqualität, Profitabilität und soziale Rendite

Chancen und Risiken

Chancen

- Geringe Korrelation zu anderen Anlageklassen
- Geringe Volatilität
- Portfoliodiversifikation
- Soziale Rendite

Risiken

- Länder- und Kontraktionsrisiko
- Kredit- und Zinsrisiko
- Eingeschränkte Liquidität
- Währungsrisiken

Rechtlicher Hinweis: Dieses Dokument ist eine rein werbliche Marketing-Mitteilung. Das Recht zur Vervielfältigung, zur Weitergabe und zur Veröffentlichung (außer zum nicht gewerblichen Gebrauch) unterliegt unserer Genehmigung. Das Dokument stellt keinen Prospekt, kein Angebot, keine Beratung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf, bzw. Verkauf eines Wertpapiers oder Bestätigung zu den Bedingungen eines solchen sowie keine Entscheidungsgrundlage für eine Anlage dar. Interessenten wird empfohlen, sich vor dem Abschluss eines Wertpapiergeschäfts von einer Bank oder einem unabhängigen Finanzberater anlage- und anlegergerecht beraten und über dessen Risiken aufklären zu lassen. Den Chancen eines Wertpapiers stehen Risiken (z. B. Wertminderungen, Kursschwankungen und Ausfallrisiken) gegenüber. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine verlässlichen Indikatoren für die Zukunft. Die Inhalte wurden nach bestem Wissen und sorgfältiger Prüfung erstellt. Gleichwohl können wir Irrtümer oder Druckfehler nicht völlig ausschließen. Die Richtigkeit der Informationen bezieht sich auf den Zeitpunkt ihrer Veröffentlichung. Politische oder wirtschaftliche Entwicklungen sowie die Änderung gesetzlicher Bestimmungen können zur Überholung der Aktualität der vorliegenden Informationen führen. Änderungen bleiben daher vorbehalten. Weitere Informationen und Unterlagen (insbes. Verkaufsprospekt, Anlagebedingen, aktuelle Halb-/Jahresberichte und die Wesentlichen Anlegerinformationen) können Sie in deutscher Sprache unter www.investinvisions.com/downloads.html abrufen.

Philosophie

Aggressives Profitstreben kann auch in der Mikrofinanzierung Schaden anrichten. Wir sind auf der Suche nach profitablen MFIs mit nachhaltiger Ausrichtung – und nicht nach reiner Gewinnmaximierung.

Durch unsere intensive Prüfung z.B. angemessener Zinssätze, transparenter Kreditberatung, Abdeckung ländlicher Gebiete und dem besonderen Fokus auf die Förderung von Frauen, stellen wir die soziale Ausrichtung der Investments sicher.

Die MFIs unterschreiben zu diesem Zweck die „Client Protection Principles“ der SMART-Kampagne und stehen zu deren Einhaltung. Dies beinhaltet die Begrenzung von Überschuldung der Mikrounternehmer und die respektvolle Behandlung der Kreditnehmer vor allem beim Forderungseinzug und dem Kreditverkauf.



Allgemeine Informationen

Fondsdomizil:	HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH
Bilanzierungsverordnung:	KARBV
Geschäftsjahr:	1. Oktober bis 30. September (Erstes Geschäftsjahr: Beginn: 10.10.2011; Ende 30.09.2012)
Aufsichtsbehörde:	Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Deutschland
Wirtschaftsprüfung:	KPMG AG, Tersteegenstr. 19-31, 40474 Düsseldorf